

Bnr	Gebouw	Verdieping		Woonoppervlakte	VON prijs	
1	Zuiderkade	BG	A	80	€ 405.000,00	met terras tuin
2	Zuiderkade	BG	B	55	verkocht	met terras tuin
3	Zuiderkade	BG	C	62	verkocht	balkon
4	Zuiderkade	1	D	80	€ 388.400,00	balkon en frans balkon
5	Zuiderkade	1	E	63	verkocht	balkon en frans balkon
6	Zuiderkade	1	D	80	€ 388.400,00	balkon en frans balkon
7	Zuiderkade	2	D	80	verkocht	balkon en frans balkon
8	Zuiderkade	2	E	63	verkocht	balkon en frans balkon
9	Zuiderkade	2	D	80	verkocht	balkon en frans balkon
10	Zuiderkade	3	D	80	€ 388.400,00	balkon en frans balkon
11	Zuiderkade	3	E	63	verkocht	balkon en frans balkon
12	Zuiderkade	3	D	80	€ 388.400,00	balkon en frans balkon
13	Zuiderkade	4	D	80	€ 388.400,00	balkon en frans balkon

Bnr		Gebouw	Verdieping		Woonoppervlakte	VON prijs	
14		Zuiderkade	4	E	63	verkocht	balkon en frans balkon
15		Zuiderkade	4	D	80	€ 388.400,00	balkon en frans balkon
16		Baardmezen	BG/1	F	85	€ 389.500,00	balkon en frans balkon
17		Baardmezen	BG/1	F	85	€ 389.500,00	balkon en frans balkon
18		Baardmezen	1	G	55	verkocht	balkon en frans balkon
19		Baardmezen	1	H	67	€ 328.500,00	balkon en frans balkon
20		Baardmezen	2	G	55	verkocht	balkon en frans balkon
21		Baardmezen	2	G	55	verkocht	balkon en frans balkon
22		Baardmezen	2	G	55	verkocht	balkon en frans balkon
23		Baardmezen	2	H	67	verkocht	balkon en frans balkon
24		Baardmezen	3	G	55	verkocht	balkon en frans balkons
25		Baardmezen	3	G	55	verkocht	balkon en frans balkon
26		Baardmezen	3	G	55	verkocht	balkon en frans balkon
27		Baardmezen	3	H	67	€ 328.500,00	balkon en frans balkon



VOETNOOT

* Woonoppervlak is exclusief balkon/terras tuin.

* Genoemde prijzen zijn op basis van de standaard woning volgens technische omschrijving. Individuele wijzigingen en indelingen kunnen meer- of minderkosten met zich meebrengen. Prijzen zijn geldig t-m 30 september 2026.

KOOPSOM VRIJ OP NAAM

De koopsom van de nieuwbouwwoning is 'vrij op naam', de volgende kosten zijn hierbij inbegrepen:

- Koopsom grond
- Bouw- en ontwikkelingskosten
- Bruynzeel keuken (stelpost EUR 7.250)
- Sanitair (stelpost (stelpost EUR 2.150 en EUR 2.250 incl. btw voor de woning met apart toilet)
- Flora en fauna onderzoek, parkeeronderzoek, bodemonderzoek, archeologische onderzoek, sloopkosten, sonderingsonderzoek en asbestverwijdering
- Woningborg garantie regeling
- Honorarium architect, constructeur, bouwfysica en kostendeskundige.
- Verkoop, marketing- en makelaarskosten
- Notariskosten voor de akte van levering van het perceel
- Leges omgevingsvergunning
- De éénmalige aansluitkosten van elektra, water en riolering
- Invoerkosten voor media-aansluitingen (internet / TV / telefoon)
- Juridische advies
- Kosten opzet VVE
- Rentekosten
- B.T.W. (thans 21%) en overdrachtsbelasting (thans 10,04 %) op de grond en ontwikkelwinst.

Eventuele wijzigingen belasting % conform wettelijke voorschriften doorberekend.

NIET IN KOOPSOM VRIJ OP NAAM

Niet in de Vrij op naam-prijs opgenomen zijn:

- Afsluitprovisie en notariskosten voor de hypotheekakte
- Eventuele rente over grondkosten vanaf start notariële levering mogelijk en vervallen bouwtermijnen