

WONEN AAN  
DE ZUIDERKADE

| Bnr | Gebouw     | Verdieping |   | Woonoppervlakte | VON prijs    |                        |
|-----|------------|------------|---|-----------------|--------------|------------------------|
| 1   | Zuiderkade | BG         | A | 80              | € 405.000,00 | met terras tuin        |
| 2   | Zuiderkade | BG         | B | 55              | € 275.000,00 | met terras tuin        |
| 3   | Zuiderkade | BG         | C | 62              | € 309.500,00 | balkon                 |
| 4   | Zuiderkade | 1          | D | 80              | € 384.900,00 | balkon en frans balkon |
| 5   | Zuiderkade | 1          | E | 63              | € 309.900,00 | balkon en frans balkon |
| 6   | Zuiderkade | 1          | D | 80              | € 384.900,00 | balkon en frans balkon |
| 7   | Zuiderkade | 2          | D | 80              | € 384.900,00 | balkon en frans balkon |
| 8   | Zuiderkade | 2          | E | 63              | € 309.900,00 | balkon en frans balkon |
| 9   | Zuiderkade | 2          | D | 80              | € 384.900,00 | balkon en frans balkon |
| 10  | Zuiderkade | 3          | D | 80              | € 384.900,00 | balkon en frans balkon |
| 11  | Zuiderkade | 3          | E | 63              | € 309.900,00 | balkon en frans balkon |
| 12  | Zuiderkade | 3          | D | 80              | € 384.900,00 | balkon en frans balkon |
| 13  | Zuiderkade | 4          | D | 80              | € 384.900,00 | balkon en frans balkon |

| Bnr |  | Gebouw     | Verdieping |   | Woonoppervlakte | VON prijs    |                         |
|-----|--|------------|------------|---|-----------------|--------------|-------------------------|
| 14  |  | Zuiderkade | 4          | E | 63              | € 309.900,00 | balkon en frans balkon  |
| 15  |  | Zuiderkade | 4          | D | 80              | € 384.900,00 | balkon en frans balkon  |
| 16  |  | Baardmezen | BG/1       | F | 85              | € 389.500,00 | balkon en frans balkon  |
| 17  |  | Baardmezen | BG/1       | F | 85              | € 389.500,00 | balkon en frans balkon  |
| 18  |  | Baardmezen | 1          | G | 55              | € 275.000,00 | balkon en frans balkon  |
| 19  |  | Baardmezen | 1          | H | 67              | € 325.000,00 | balkon en frans balkon  |
| 20  |  | Baardmezen | 2          | G | 55              | € 275.000,00 | balkon en frans balkon  |
| 21  |  | Baardmezen | 2          | G | 55              | € 275.000,00 | balkon en frans balkon  |
| 22  |  | Baardmezen | 2          | G | 55              | € 275.000,00 | balkon en frans balkon  |
| 23  |  | Baardmezen | 2          | H | 67              | € 325.000,00 | balkon en frans balkon  |
| 24  |  | Baardmezen | 3          | G | 55              | € 275.000,00 | balkon en frans balkons |
| 25  |  | Baardmezen | 3          | G | 55              | € 275.000,00 | balkon en frans balkon  |
| 26  |  | Baardmezen | 3          | G | 55              | € 275.000,00 | balkon en frans balkon  |
| 27  |  | Baardmezen | 3          | H | 67              | € 325.000,00 | balkon en frans balkon  |



### VOETNOOT

- \* Woonoppervlak is exclusief balkon/terras tuin.
- \* M.u.v. woningtype B (bnr2) wordt zonder keuken en sanitair in de VON prijs opgeleverd.

Genoemde prijzen zijn op basis van de standaard woning volgens technische omschrijving. Individuele wijzigingen en indelingen kunnen meer- of minderkosten met zich meebrengen.

### KOOPSOM VRIJ OP NAAM

De koopsom van de nieuwbouwwoning is 'vrij op naam', de volgende kosten zijn hierbij inbegrepen:

- Koopsom grond
- Bouw- en ontwikkelingskosten
- Bruynzeel keuken (stelpost EUR 7.250)
- Sanitair (stelpost (stelpost EUR 2.150 en EUR 2.250 incl. btw voor de woning met apart toilet)
- Flora en fauna onderzoek, parkeeronderzoek, bodemonderzoek, archeologische onderzoek, sloopkosten, sonderingsonderzoek en asbestverwijdering
- Woningborg garantie regeling
- Honorarium architect, constructeur, bouwfysica en kostendeskundige.
- Verkoop, marketing- en makelaarskosten
- Notariskosten voor de akte van levering van het perceel
- Leges omgevingsvergunning
- De éénmalige aansluitkosten van elektra, water en riolering
- Invoerkosten voor media-aansluitingen (internet / TV / telefoon)
- Juridische advies
- Kosten opzet VVE
- Rentekosten
- B.T.W. (thans 21%) en overdrachtsbelasting (thans 10,04 %) op de grond en ontwikkelwinst.

Eventuele wijzigingen belasting % conform wettelijke voorschriften doorberekend.

### NIET IN KOOPSOM VRIJ OP NAAM

Niet in de Vrij op naam-prijs opgenomen zijn:

- Afsluitprovisie en notariskosten voor de hypotheekakte
- Eventuele rente over grondkosten vanaf startbouw datum en vervallen bouwtermijnen