



WONENAANDEZUIDERKADE.NL

WONEN AAN  
DE ZUIDERKADE



## 27 DUURZAME WONINGEN & APPARTEMENTEN

Verdeeld over twee woongebouwen met 12 parkeerplekken op het binnenhof

# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

## ALGEMEEN

Deze Technische Omschrijving (T.O.) beschrijft in grote lijnen het afwerkingsniveau van de woningen. Dit document is samengesteld door de Ondernemer en is onderdeel van de contractstukken. Het ontwikkelteam is nog bezig met het in detail uitwerken van de woningen. Deze T.O. gaat uit van indeling en materialisatie die samengesteld is door de Ondernemer. De ontworpen woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.

## MAATVOERING

De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten in millimeters en tussen de wanden en vloeren gemeten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wandafwerking, plinten aftimmering etc. Ondanks de nauwkeurige afwerking van de details, constructies, maatvoering materialen, en dergelijke kunnen er kleine afwijkingen ontstaan ten opzichte van de nu vermelde afmetingen gegevens. Deze geringe afwijkingen geven geen aanleiding tot verrekening. Aan de in de tekening gemeten maten kunnen geen rechten worden ontleend.

## ENERGIE PRESTATIE NORM

De Bijna Energie Neutrale Gebouw prestatie norm (“BENG”) hangt af van de isolatie, de compactheid van de woning/gebouw en de energie-efficiënte van de toegepaste technische installaties. De “BENG” wordt berekend aan de hand van verschillende waarden waarbij naast isolatie, ook de bezonning, het glasoppervlak, de hoeveelheid pv panelen en de installatietechniek een rol spelen en is in overeenstemming met NTA 8800. Voor het Zuiderkade en het Baardmezenstraat woongebouw wordt voor iedere woning een energie label van A+++ bereikt.

## RIOLERINGSWERKEN

De riolering wordt uitgevoerd als een gescheiden systeem en wordt samengesteld uit pvc-leidingen. De afvoeren van vuil- en hemelwater zijn voorzien van KOMO-keurmerk en worden aangesloten op het gemeenteriool. In de appartementen worden afvoerleidingen aangelegd naar alle lozingstoestellen in de keuken, het toilet, de badkamer, de opstelplaats voor de wasmachine en droger (geen condensafvoer). Het rioleringssysteem wordt belucht en is voorzien van onstoppingsmogelijkheden.

## HEMELWATERAFVOEREN

De hemelwaterafvoeren (dakgoten, gootbeugels en regenpijpen) zijn uitgevoerd in zink en worden aangesloten op het gescheiden rioleringssysteem.

## FUNDERING

De woningen worden gefundeerd op gewapende betonnen palen en funderingsbalken, één en ander conform het advies van de constructeur. Het systeem dat wordt toegepast en de afmetingen van de fundering worden bepaald door de constructeur aan de hand van het rapport dat is opgesteld naar aanleiding van uitgevoerde sonderingen.

## VLOERCONSTRUCTIES

De begane grondvloer van de woningen worden uitgevoerd als een kanaalplaatvloer (260 mm conform opgaaf constructeur) welke aan de onderzijde is voorzien van isolatie, Rc waarde 3,7 m²K/W conform Beng- berekening. De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd met betonnen breedplaatvloeren (280 mm conform opgave installateur). Aan de onderzijde van de betonvloeren blijft tussen de vloerelementen de V-naad zichtbaar. Omdat de diverse ruimten in de appartementen worden uitgevoerd met vloerverwarming wordt geadviseerd een vloerafwerking te kiezen die geschikt is voor de geleiding van vloerverwarming. Vraag dit ook na bij uw leverancier. Daarnaast is het in verband met de aanwezige leidingen in de vloer niet-

toegestaan om in de vloer te boren of te schroeven.

## BUITENRUIMTE

Zuiderkade: De benedenwoningen hebben allen een terrastuin (bouwnummer 1, 13m2, bouwnummer 2, 13m2 en bouwnummer 3, 5m2) gesitueerd aan het binnenhof. Daarnaast hebben de benedenwoningen aan de voorzijde openslaande deuren, waarbij de bouwnummers 1 en 3 openslaande deuren heeft met een zitvensterbank aan de voorzijde van het appartement. Alle bovenwoningen aan de Zuiderkade hebben zowel een balkon van 4m2 als een frans balkon. De balkons bestaan uit prefab betonnen elementen welke aan de bovenzijde zijn afgewerkt met een antislip profiel. De franse balkons hebben een openslaande deur (draaikiep) en een stalen spijlenhekwerk. Baardmezenstraat: Alle woningen hebben 4m2 buitenruimte gesitueerd op de galerij aan het binnenhof. Daarnaast bevatten de woningen ook een frans balkon wat gesitueerd is aan de woonkamer en voor de grondgebonden massionnettes aan de slaapkamer. De balkons op de galerij bestaan uit prefab betonnen elementen welke aan de bovenzijde zijn afgewerkt met een antislip profiel. De franse balkons hebben 2 openslaande deuren (draaikiep) met een stalen spijlenhekwerk.

## BINNENWANDEN

De dragende binnenwanden en woning scheidende wanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen (300 mm) elementen. Bij enkele woningen zijn er constructieve stabiliteitswanden nodig. De niet- dragende binnenwanden worden uitgevoerd in lichte scheidingswanden (100 mm). De binnenwanden van de woningen worden behangklaar afgewerkt en de natte ruimten worden afgewerkt met tegels. De afmetingen tussen de wanden op de plattegronden zijn gemeten vanaf de wanden, er is geen rekening gehouden met enige wandafwerking.

## METSELWERK

Het metselwerk is uitgevoerd in halfsteens en in waalformaat. Voegwerk platvol geborstelde voeg. Metselwerk en voegaccenten volgens geveltekeningen. Het metselwerk is uitgevoerd in baksteen en/of steenstrips.

## DAKBEDEKKING

Het dak bestaat breedplaatvloeren met EPS kingspan isolatie en bitumen dakbedekking. De RC-waarde van het dak bedraagt circa 6,3 m²K/W. Op het dak worden doorvoeren voor de ventilatie geplaatst.

## BUITENKOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Alle gevelkozijnen, - ramen en-deuren worden uitgevoerd in hardhout. In de buitenkozijnen worden de op tekening aangegeven ramen en deuren opgenomen. Alle glasopeningen in de buitenkozijnen, -ramen, en -deuren van de woningen worden voorzien van isolerend HR++ glas. De voordeuren op de begane grond is een houten deur en de voordeur woningen aan de galerij is een hardhouten deur met glazen raam. De beweegbare delen zijn voorzien van het benodigde hang en sluitwerk. Het hang – en sluitwerk van alle deuren, ramen en kozijnen die bereikbaar zijn voor inbraak worden voorzien van cilinders Politiekeurmerk Veilig Wonen Klasse 2. De toegepaste beglazing voldoet volledig aan het Bouwbesluit.

## BINNENKOZIJNEN EN -DEUREN

De binnendeurkozijnen zijn fabrieksmatig afgelakte plaatstalen montagekozijnen. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren. De kozijnen van badkamer en toilet worden voorzien van een kunststenen dorpel, de overige kozijnen krijgen geen dorpel.

## BINNENKOZIJNEN EN ALGEMENE RUIMTE EN BERGINGEN

De kozijnen van de algemene ruimte en woningentree worden uitgevoerd in hout. De deuren zijn in hout en waar nodig brandwerend. De hoofdentree deur en de 2e hoofentree deur is uitgevoerd in glas. De deuren van de fietsbergingen aan het binnenhof worden uitgevoerd in glas.

## TRAPPEN EN HEKWERKEN

In woning 16 en 17 zijn dichte vurenhouten verdiepingstrap met mdf stootborden opgenomen. De houten trappen worden uitgevoerd met houten leuning en houten spijlenhekken. De (franse) balkons, brandspiltrap en galerij krijgen een stalen spijlen hekwerk. De erfafscheiding met de naastgelegen percelen aan het binnenhof is een scheidingsmuur die met Hedera en klimmers begroeid wordt.

## INTERNE BERGING

De ruimte is bedoeld als opstelruimte voor de WTW en warmwaterboiler, wasmachine en eventueel droger. De exacte locatie/positie van installaties en toebehoren worden in onderling overleg met installateur bepaald. Leidingwerk in de technische ruimte wordt niet in de wanden weggewerkt en zijn daarmee dus in het zicht.

## AFTIMMERWERK

De nodige leidingkokers, lepe hoeken, meterkastschotten, trapgat- en krimplijsten e.d. worden uitgevoerd met vuren houten regelwerk en multiplex/ MDF. De buitenkozijnen worden aan de binnenzijde rondom afgewerkt met waar nodig houten aftimmerlatten en/ of multiplex / MDF. De verdelers van vloerverwarming welke in het zicht zitten worden afgetimmerd. Wanneer deze in een kast of op zolder zijn geplaatst, blijft deze in het zicht. Er worden geen vloerplinten toegepast.

## STUKADOORSWERK

De betonnen plafonds van de appartementen worden voorzien van wit structuur(spak) spuitwerk. De wanden in de appartementen worden voorzien met “behangklaar” stukadoorswerk. Waarbij de wanden in de natte ruimten tegelwerk krijgen. De plafonds in de hoofdentree en het trappenhuis worden voorzien van afgewerkte akoestische platen.

## VLOERAFWERKING

De hoofdentree en de begane vloer van het trappenhuis wordt voorzien van PVC. Schoonloopmatten in de hoofdentree, entree vanuit de binnentuin, entree galerij en trappenhuis. De galerij worden voorzien van prefabbeton en zijn aan de bovenzijde afgewerkt met een antislip profiel. De vloerafwerking van de appartementen is een cementdekvloer.

## TEGELWERK

Wandtegels: De wanden van toilet tot 1500 mm betegeld en de badkamer worden voorzien van tegels tot plafond hoogte. Uitgegaan is van een tegelformaat van 30x60 cm. Het tegelwerk wordt ingewassen met daarvoor geschikte voegmortel. Inwendige hoeken en aansluitingen van tegelwerk met andere materialen worden voorzien van schimmelwerende siliconenkit. Uitwendige hoeken worden voorzien van een kunststof tegelprofiel, kleur wit. Voor wandtegels is een stelpostopgenomen van €25 per m2 incl. BTW. Vloertegelwerk: De vloeren van het toilet en de badkamer worden voorzien van vloertegels. Voor de aankoop van de vloertegels is een stelpost opgenomen van €25 per m2 incl. BTW. Uitgegaan is van een tegelformaat 30x30 cm. Het tegelwerk wordt ingewassen met daarvoor geschikte voegmortel. Inwendige hoeken en aansluitingen van tegelwerk met andere materialen worden voorzien van schimmelwerende siliconenkit.

## SCHILDERWERK

Afwerking conform ruimtestaat- en afwerkstaat. Het schilderwerk van de houten binnen afwerking en ten behoeve van de algemene ruimten, wordt uitgevoerd in een dekkend verfsysteem. In het zicht blijvende leidingen worden geschilderd voor zover deze nietchromatisch verzinkt of van kunststof zijn. De in het zicht blijvende leidingen in de bergingen, meterkast en techniek kast worden niet geschilderd. De wanden in de hoofdentree / algemene ruimten en trappenhuis worden voorzien van wit spuitwerk. Buitenschilderwerk gevelkozijnen op alcyd basis en is 2x behandeld, 1 laag in het werk afgelakt.

INSTALLATIES

De aanleg- en aansluitkosten van water en elektriciteit zijn in de koop- en aanneemsom inbegrepen.

WATERINSTALLATIES

De koudwaterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter, geplaatst in de meterkast. De waterleiding is afsluit- en aftapbaar. De warmwaterleiding wordt vanaf het warmwater leverend toestel (doorstroomtoestel) geleverd. De warmwatervoorziening is afgestemd op niet gelijktijdig gebruik van alle tappunten. De waterleidingen zijn weggewerkt in de wanden, vloeren enleidingkokers.

De volgende tappunten worden aangesloten:

- Koudwater:
- De fonteinkraan in de toiletruimte;
  - Het reservoir van het toilet in de toiletruimte;
  - Het reservoir van het toilet in de badkamer;
  - De wastafelkraan in de badkamer;
  - De douchemengkraan in de badkamer;
  - Afgedopte leiding t.b.v. de vaatwasser;
  - De wasmachinekraan;
  - Afgedopte leiding t.b.v. de keuken kraan in de keuken op de aangegeven plaats. Warm water:
  - De wastafelkraan in de badkamer;
  - De douchemengkraan in de badkamer;
  - Warm die in de keuken opgesteld wordt.

VERWARMING

Voor de verwarming en koeling wordt een collectieve bodemwarmtepomp toegepast, type Stiebel Eltron WPE-I33H (2stuks). De collectieve bodemwarmtepomp staat geplaatst in de algemene techniekruimte van het Baardmezengebouw. Voor de vloerverwarming geldt dat er door Weever Bouw/installateur een opstookprotocol wordt gehanteerd. Het opstookprotocol wordt door Weever Bouw aangeleverd, welke u na oplevering dient toe te passen. Onderstaande temperaturen moeten worden gehaald waar een warmteafgiftesysteem is geïnstalleerd.

- Verblijfsruimte (woon- / slaapkamers en keuken): 22 °C
- Badkamer (badkamer): 22 °C
- Toiletruimte (toilet): 18 °C
- Verkeersruimte (hal/overloop): 18 °C
- Onbenoemde ruimte (technische ruimte): onverwarmd

VENTILATIEVOORZIENINGEN (WTW)

Elk appartement wordt uitgerust met een WTW-installatie (warmte terug winning), geplaatst in de technische ruimte/berging. Dit ventilatiesysteem zorgt voor de toevoer van frisse buitenlucht en de afvoer van gebruikte binnenlucht, waarbij de warmte uit de afgevoerde lucht wordt teruggewonnen.

WARMWATER BOILER

Ieder appartement krijgt voor warmtapwater een warmwaterboiler die wordt geplaatst in de technische ruimte/berging.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De elektrische installatie wordt aangelegd (volgens NEN 1010) vanuit de meterkast, verdeeld over een voldoende aantal groepen naar de diverse aansluitpunten. Het wordt uitgevoerd als een zgn. centraal dozensysteem. De elektraleidingen worden weggewerkt in wanden en vloeren m.u.v. de leidingen in de berging en de meterkast. Deze worden uitgevoerd met zichtleidingen. Wandcontactdozen, schakelaars e.d. worden uitgevoerd in kunststof inbouw aantallen volgens kopers tekeningen E-installaties, behalve in de berging en de meterkast, waar opbouwwandcontactdozen en schakelaars worden toegepast. De rookmelders in de woningen (zie verkooptekening) zijn aangesloten op het 230 Volt net en bovendien voorzien van een oplaadbare batterij als back-up bij stroomuitval.

PV-PANELEN

Op het dak van de appartementengebouwen worden zonnepanelen geplaatst, totaal minimaal vermogen van 18.450 Wp, inclusief bijbehorende omvormer. De PV-panelen worden aangesloten op de centrale voorzieningen en rechtstreeks doorgevoerd naar de appartementen (alleen bij bnr 16, 18, 19 (2 pv panelen), 24 en 27). Bewoners hebben de mogelijkheid om, tegen een meerprijs, extra zonnepanelen af te nemen om meer duurzame energie op te wekken en het energielabel van hun appartement verder te verbeteren.

TELECOMMUNICATIEVOORZIENDINGEN

De woningen op de verdiepingen zijn voorzien van een video intercom installatie. Ook is de toegangsdeur via de intercom te openen. Verder wordt bij de hoofdentree Baardmezengebouw een sleutelbuis toegepast.

C.A.I.- EN TELEFOONAANSLUITING

In de woonkamer is vanuit de meterkast 1 loze buisleiding met een inbouwdoos aangebracht t.b.v. een aansluitpunt voor radio, televisie en telefoon.

KEUKENINRICHTING

Een luxe Bruynzeel keuken inrichting ter waarde van EUR 7,250 incl. btw voor iedere woning (zie ook de brochure) in de VON prijs van uw woning. Deze keuken is standaard opgenomen in de koopsom. De keuken opstelplaats staat weergegeven op de verkoop tekening. Daarnaast is voor ieder woning type ook alvast een nog luxere keuken variant uitgewerkt. Deze keuken kunt u afnemen tegen een meerprijs, zoals gespecificeerd in onderstaande tabel. Indien keuken bij derden wordt afgenomen bedraagt het retour bedrag EUR 5.000

| Luxere keuken variant                                          | Toepasbaar op woning                                                    | Meerprijs t.o.v. Standaardstelpost (incl. Btw) |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Optie 2 – eiland keuken opstelling                             | 16, 17, 19, 23, 27 en alle woningen aan de Zuiderkade (m.u.v. woning 2) | 5.500                                          |
| Optie 3 – rechte keuken opstelling met 4 hoge kasten in de hal | 18, 20, 21, 22, 24, 25 en 26                                            | 5.700                                          |
| Optie 4 - rechte keuken opstelling met 2 hoge kasten           | 18, 20, 21,22, 24, 25, 26 en alle woningen aan de Zuiderkade            | 3.700                                          |

Voor meer informatie ten aanzien van de luxere keukens zie keuken brochure.

De inbegrepen standaardkeuken ter waarde van EUR 7.250 incl. BTW bevat de volgende inrichting:

- Levering /montage keukenelementen, apparatuur en keukenkraan conform keuken brochure;
- De standaard keuken fronten zijn greeploos en in meerdere (34) kleuren verkrijgbaar;
- Standaard Bosch inbouw apparatuur bestaat uit een koelvriescombinatie, combioven;met magnetron, vaatwasser, inductiekookplaat met recirculatie starterset met cleanAir filter;
- Kunstof en quartsiet werkblad inbegrepen;

Bruynzeel Keukens te Zwolle levert voor dit project de keukens. Ook zal Bruynzeel keukens, indien u tot overeenstemming bent gekomen, de eventuele bouwkundige en of installatietechnische aanpassingen rechtstreeks aan de bouwer doorgeven. Het behoort tevens tot de mogelijkheden om de keuken aan te passen naar uw wensen (mits geen bouwkundige of installatietechnische wijzigingen) tot ca. 3 maanden voor de levering. Eventuele meerkosten worden rechtstreeks door Bruynzeel bij u in rekening gebracht. Om schade tijdens de bouw aan de keukens te voorkomen, worden de keukens daags na oplevering van woning geplaatst door Bruynzeel Keukens.

SANITAIR

De sanitaire toestellen worden aangesloten op het waterleidingnet en op de riolering. Het sanitair wordt standaard geleverd en aangebracht conform de verstrekte verkooptekeningen en onderstaande specificatie: Closetcombinatie toiletruimte.

- Keramische vrij hangend wandcloset (Geberit Duofix UP320), met closetzitting en bijbehorende deksel (Catalano Italy Wc pack) soft close en quick release scharnieren , kleur wit.
- Bedieningspaneel (Geberit Sigma01), kleur wit
- Fonteincombinatie toiletruimte (alleen toepasbaar in de woningen met een apart toilet).
- Porseleinen fonteinpack (Proline). Kleur wit.
- Fonteinkraan (Proline) chroom.
- De afvoerplug wordt aangesloten op een verchroomde design sifon (Proline) met een muurbuis die is aangesloten op de binnen riolering. Wastafelcombinatie badkamer
- Porseleinen wastafel glans wit 80x45x11cm (enkele bak) met 1 kraangat en 1 afvoer. De afvoerplug wordt aangesloten op een verchroomde plugbeksifon met een muurbuis die is aangesloten op de binnenriolering.
- Spiegel op aluminium frame 80x60x3cm met geïntegreerde LED verlichting. Douchecombinatie badkamer
- May douchesysteem opbouw chroom met thermostaatkraan, 3-standen handdouche en hoofddouche rond 25 cm. 3-standen handdouche en hoofddouche rond 25 cm.
- RBV RVS afvoerdrain 80 cm breed met flens en tegelrooster.

Met het sanitair zoals hierboven opgenomen zijn de volgende stelposten opgenomen: EUR 2.150 incl. BTW en EUR 2.250 incl. BTW voor de woningen met een apart toilet.

Tegen een meerprijs van EUR 460 kan het Loft badkamermeubel (Proline) worden gekozen. Dit meubel bestaat uit een onderkast van 80x46x52 cm met twee greeploze lades (kleur nader te bepalen) en sluit naadloos aan onder de porseleinen wastafel die standaard is inbegrepen.

LIFTINSTALLATIE

In beide woongebouwen zal een 8 persoons Schindler 3000 lift type of vergelijkbaar. Deze lift heeft een hefsnelheid van 1,0 m/sec en een hefvermogen van MAX 675 k.

SCHOONMAKEN EN OPLEVEREN

Minimaal drie weken voor de oplevering worden de kopers schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering. De hele woning wordt ‘bezemschoon’ opgeleverd, behalve het sanitair, de tegelwerken en de glasruiten; deze worden schoon opgeleverd. Bij oplevering van de woning ontvangt u gebruiksaanwijzingen van alle technische installaties en bouwkundige zaken.



WONINGBORG GARANTIE-EN WAARBORGREGELING

WAT HOUDT DE WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING IN?

Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat. De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen tegen de risico’s van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering.

WONINGBORG: GEEFT U MEER ZEKERHEID

Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept (koop-/) aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

WAT BETEKENT DE WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING VOOR U?

Als u een huis met Woningborggarantie koopt, betekent dit voor u o.a. het volgende:

- Gaat de bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van uw woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een financiële schadeloosstelling.
- De bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning na oplevering voor de termijnen zoals door Woningborg wordt aangegeven.

Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming, anders gezegd als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.

- Bouwondernemingen, die bij Woningborg zijn ingeschreven, zijn verplicht om een model aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen u als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd.
- Wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouwonderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

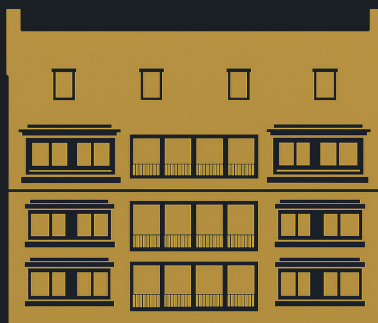
Let op: het Woningborg-certificaat moet u in uw bezit hebben voordat u naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht!

WAT VALT NIET ONDER DE WONINGBORG-GARANTIE?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in uw aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie zijn uitgesloten. De bodembron t.b.v. de warmtepompinstallatie (met uitzondering van de verwarmingslichamen) valt niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer en zijn uitgesloten van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling.

VOORRANG WONINGBORGBEPALINGEN

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.



# WONEN AAN DE ZUIDERKADE

| PLAIZIER O.G. BEHEER

[WONENAANDEZUIDERKADE.NL](http://WONENAANDEZUIDERKADE.NL)

## DISCLAIMER

Deze verkoopbrochure is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van de overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De inrichtingen van de plattegronden/interieurimpressies zijn een vrij impressie van de illustrator en wijken mogelijk af van het standaard afwerkingsniveau. De plattegronden alsmede de afmetingen van sanitair en tegels van alle in deze brochure opgenomen woningen zijn indicatief. Hier is dus geen leveringsplicht aan verbonden. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot

de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving. De opgenomen perspectieftekeningen (gevels en interieurs) geven artist impressies weer. Het kan voorkomen dat er verschillen zijn tussen deze impressies en de daadwerkelijke uitvoering. Derhalve kunnen er aan de artist impressies geen rechten worden ontleend.